



PARDUBICKÝ KRAJ

Krajský úřad

Odbor finanční

ZPRÁVA

o výsledku přezkoumání hospodaření obce

Zderaz, IČ: 15054225

za rok 2025

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

20.11.2025 (dílčí přezkoumání)

11.02.2026 (konečné přezkoumání)

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a dle ustanovení § 42 odst. 1 a § 53 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Kontrola byla zahájena písemným oznámením doručeným kontrolované osobě dne **12.08.2025**.

Posledním kontrolním úkonem bylo vyhodnocení předložených písemností a dokladů a jejich vrácení, a to dne 11.02.2026.

Místo provedení přezkoumání:

Obecní úřad Zderaz

Přezkoumání vykonaly:

kontrolor pověřený řízením přezkoumání: Eva Svojanovská

kontrolor: Jitka Voříšková, DiS.

Obec zastupovali:

starosta obce: Petr Novák

účetní obce: Věra Trynklová

Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Pardubického kraje dne 17. 7. 2025.

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb. posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

A. Přezkoumané písemnosti

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání:

Druh písemnosti	Popis písemnosti
Návrh rozpočtu	Návrh rozpočtu na rok 2025 zveřejněn na internetových stránkách obce od 11.12.2024 do 31.1.2025.
Rozpočtová opatření	Rozpočtové opatření č. 1/2025 schválil starosta obce dne 31.5.2025, zveřejněno na internetových stránkách obce dne 11.6.2025. Rozpočtové opatření č. 2/2025 schválil starosta obce dne 17.7.2025, zveřejněno na internetových stránkách obce dne 17.7.2025. Rozpočtové opatření č. 3/2025 schválil starosta obce dne 31.8.2025, zveřejněno na internetových stránkách obce dne 31.8.2025. Rozpočtové opatření č. 4/2025 schválil starosta obce dne 30.9.2025, zveřejněno na internetových stránkách obce dne 30.9.2025. Rozpočtové opatření č. 5/2025 schválil starosta obce dne 13.10.2025, zveřejněno na internetových stránkách obce dne 13.10.2025. Rozpočtové opatření č. 6/2025 schválil starosta obce dne 31.10.2025, zveřejněno na internetových stránkách obce dne 31.10.2025. Rozpočtová opatření byla zanesena do výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12M ke dni 31.10.2025 ve schválené výši. Rozpočtové opatření č. 7/2025 schválil starosta obce dne 12.12.2025, zveřejněno na internetových stránkách obce dne 12.12.2025. Rozpočtová opatření byla zanesena do výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12M ke dni 31.12.2025 ve schválené výši. Usnesením zastupitelstva obce ze dne 21.12.2022 byla schválena kompetence starosty obce ke schvalování rozpočtových opatření.
Schválený rozpočet	Rozpočet na rok 2025 byl schválen na zasedání zastupitelstva obce usnesením č. 8/2024 ze dne 27.12.2024 jako vyrovnaný, v příjmové a výdajové části ve výši 16 447 000 Kč. Schválený rozpočet byl zveřejněn na internetových stránkách obce ode dne 14.1.2025 dosud. Rozpočet byl zanesen do výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M ve schválené výši.
Střednědobý výhled rozpočtu	Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022 – 2025 byl zveřejněn na internetových stránkách obce od 1.12.2021, nebylo sejmuto, zveřejněno stále v nezměněné podobě, jako schválený střednědobý výhled rozpočtu. Střednědobý výhled rozpočtu byl schválen usnesením zastupitelstva obce ze dne 22.12.2021. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027 – 2030 byl zveřejněn na internetových stránkách obce od 27.11.2025, nebylo

	sejmuto, zveřejněno stále v nezměněné podobě, jako schválený střednědobý výhled rozpočtu. Střednědobý výhled rozpočtu byl schválen usnesením zastupitelstva obce ze dne 12.12.2025.
Závěrečný účet	Návrh závěrečného účtu obce za rok 2024 byl zveřejněn na internetových stránkách obce od 21.5.2025 do 31.7.2025. Celoroční hospodaření za rok 2024 bylo schváleno usnesením na zasedání zastupitelstva obce ze dne 18.6.2025 výrokem bez výhrad. Schválený závěrečný účet za rok 2024 byl zveřejněn na internetových stránkách obce vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce ode dne 18.6.2025 dosud.
Bankovní výpis	K účtu vedenému u Fio banky, a.s. č.ú. 2002995813/2010 k 31.10.2025 a k 31.12.2025. K účtu vedenému u ČNB, a.s. č.ú. 94-7518531/0710 k 31.10.2025 a k 31.12.2025. K účtu vedenému u ČS, a.s. č.ú. 6242330309/0800 k 31.10.2025 a k 31.12.2025. K účtu vedenému u ČS, a.s. č.ú. 1141644349/0800 k 31.10.2025 a k 31.12.2025. K účtu vedenému u ČS, a.s. č.ú. 107-11441644349/0800 k 31.12.2025. Zůstatky běžných účtů jsou shodné se stavem ř. 6010, části VI. výkazu FIN 2-12 k 31.10.2025. Zůstatky běžných účtů jsou shodné se stavem ř. 6010, části VI. výkazu FIN 2-12 k 31.12.2025 a rozvahového účtu 231 k 31.12.2025.
Evidence majetku	Vedena v roce 2025 v programu Triada.
Faktura	FAV ze dne 30.6.2025, VS 252020, soukromé osoby, prodej pozemku "Ohrádka" - smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy ppč. 663/13, splatná 14.7.2025, částka 100 000 Kč uhrazena 2.7.2025 na běžný účet vedený u ČS a.s.. FAP ze dne 30.9.2025, VS 2025200089, Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o., dle SOD a dodatku č. 1,2, a 3 na akci "Infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Zderaz - Ohrádka" - objekt SO 3.2 kanalizace splašková, splatná 30.10.2025, částka 36 067,63 Kč uhrazena 29.10.2025 z běžného účtu vedeného u ČS a.s.. FAP ze dne 13.10.2025, VS 123, Hana Kaplanová, Libanice 12, kurz obsluha motorové pily JSDH Zderaz - 3 osoby, splatná 27.10.2025, částka 16 335 Kč uhrazena dne uhrazena 15.10.2025 z běžného účtu vedeného u ČS a.s..
Inventurní soupis majetku a závazků	Organizace a provedení inventarizace majetku a závazků k datu 31.12.2025 se řídilo Plánem inventur ze dne 1.12.2025, proškolení členů IK bylo provedeno dne 5.1.2026 (doloženo prezenční listinou), inventarizační zpráva za rok 2025 zpracována dne 9.2.2024, inventarizační rozdíly nebyly zjištěny. Předloženy inventurní soupisy k 31.12.2025.
Kniha došlých faktur	V roce 2025 vedena ručně. Ke dni dílčího přezkoumání hospodaření obce bylo přijato 335 faktur. K 31.12.2025 bylo přijato celkem 413 faktur. Konečný stav neuhrazených faktur je shodný se stavem rozvahového účtu 321 k 31.12.2025.
Kniha odeslaných faktur	V roce 2025 vedena ručně. Ke dni dílčího přezkoumání hospodaření obce bylo vydáno 36 faktur. K 31.12.2025 bylo vystaveno celkem 47 faktur. Konečný stav

	neuhrazených faktur a předpisného seznamu za vodné je shodný s rozvahovým účtem 311 k 31.12.2025.
Mzdová agenda	V roce 2025 vedena v programu TRIADA.
Odměňování členů zastupitelstva	Odměny schváleny na ustavujícím ZO dne 19.10.2022 s platností od 20.10.2022. ZO schválilo dne 13.12.2023 navýšení odměn od 1.1.2024 pro starostu a místostarostu. Odměny vypláceny v souladu s nařízením vlády, ověřeno na mzdové listy 1-12/2025. počet obyvatel k 1. 1. 2022 - 277 počet zastupitelů 9
Pokladní doklad	Za období 10/2025 - pokladní doklady od č. V25000100 do č. P25000152 zkontrolovány včetně zaúčtování.
Pokladní kniha (deník)	V roce 2025 vedený v programu TRIADA. K 31.10.2025 vystaveno 152 pokladních dokladů. Konečný stav k 30.9.2025 v pokladním deníku je totožný se zůstatkem rozvahového účtu 261 k témuž dni. K 31.12.2025 bylo vystaveno celkem 180 pokladních dokladů. Konečný stav k 31.12.2025 v pokladním deníku je totožný se zůstatkem rozvahového účtu 261 k témuž dni.
Příloha rozvahy	Sestavená k 31.12.2025.
Rozvaha	Sestavená k 30.9.2025 a k 31.12.2025.
Účetní doklad	Za období 08/2025 doklady číslo 110023-110025, 120008, 140018-140019, 150005, 410076-410083, 610017, 710228-710240, 810026-810027 zkontrolovány včetně zaúčtování.
Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu	Sestavený k 30.9.2025 a k 31.12.2025.
Výkaz zisku a ztráty	Sestavený k 30.9.2025 a k 31.12.2025. Hospodářský výsledek za rok 2025 proúčtován na rozvahový účet 432.
Darovací smlouvy	Darovací smlouva ze dne 8.10.2025 uzavřená mezi obcí jako dárcem a obdarovanou Bílá Holubice mobilní hospicová péče z.s., na poskytnutí finančního daru ve výši 10 000 Kč na provozní náklady mobilní hospicové péče na rok 2025. Poskytnutí finančního daru bylo schváleno zastupitelstvem obce usnesením dne 18.6.2025. Peněžní prostředky byly vyplaceny z účtu obce dne 3.9.2025.
Dohody o provedení práce	Ze dne 2.1.2025, správce lesa, práce lesního hospodáře, od 2.1.2025 do 31.12.2025, 10 hodin měsíčně. Ze dne 2.1.2025, práce spojené se správcovstvím KD, od 2.1.2025 do 31.12.2025, 6 hodin měsíčně. Ze dne 2.1.2025, práce spojené s ČOV, od 2.1.2025 do 31.12.2025, 20 hodin měsíčně. Ze dne 1.4.2025, práce spojená s VO + deratizace, DAO, od 1.4.2025 do 31.12.2025. Ze dne 2.1.2025, práce spojené s úložištěm, od 2.1.2025 do 31.12.2025.
Pracovní smlouvy včetně platových výměrů	Pracovní smlouva ze dne 2.4.2024 - technický pracovník, vč. platového výměru ze dne 2.4. 2024, dodatek č. 1 ze dne 27.3.2025 k pracovní smlouvě ze dne 2.4.2024 - pracovní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím	Smlouva ze dne 12.9.2025 o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ č. OŽPZ/25/21479, účelová neinvestiční dotace ve výši max. 135 000 Kč na "Opravu místní komunikace",

	<p>60 % ze skutečných nákladů vynaložených v roce 2025, poskytovatel dotaci uhradí do 90 dnů od účinnosti smlouvy (dotace přijata na běžný účet vedený u ČS a.s. dne 23.9.2025). Termín použití a vyúčtování dotace do 31.12.2025. Vyúčtování podáno na KÚ dne 19.11.2025, celkové náklady ve výši 227 340 Kč, dodržen procentní podíl dotace ve výši 59,38 %, předložena faktura č. 2500058 Stavitelství Trynkl, s.r.o. ze dne 24.7.2025 ve výši 227 340 Kč, splatná dne 7.8.2025, uhrazená dne 24.7.2025. Vyúčtování dotace schváleno oprávněným pracovníkem KrÚ Pardubického kraje dne 1.12.2025. Dotace byla vyčerpána v plné výši.</p> <p>Smlouva ze dne 11.7.2025 o poskytnutí dotace z Programu "Podpora budování infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji", účelová investiční dotace ve výši 250 000 Kč, max. 70 % ze skutečných celkových nákladů projektu, poskytovatel dotaci uhradí do 30 dnů po nabytí účinnosti smlouvy (dotace přijata na běžný účet vedený u ČS a.s. dne 18.7.2025. Termín použití a vyúčtování dotace do 30.6.2026. Vyúčtování podáno na KÚ dne 19.11.2025, celkové náklady ve výši 416 299,29 Kč, dodržen procentní podíl dotace ve výši 60 %, předloženy - zálohová faktura č. 25038 - TunnelSlides s.r.o. Brno ze dne 28.7.2025 ve výši 298 270 Kč, uhrazená dne 24.7.2025 a faktura č. 2025056 - TunnelSlides s.r.o. Brno ze dne 26.9.2025 ve výši 118 029,09 Kč, uhrazená dne 8.10.2025. Vyúčtování dotace schváleno oprávněným pracovníkem KrÚ Pardubického kraje. Dotace byla vyčerpána v plné výši.</p>
Smlouvy o dílo	<p>Dodatek č. 1 ze dne 26.3.2025 ke Smlouvě o dílo č. 45/2024 ze dne 15.10.2024 uzavřený mezi obcí jako Objednatel a Zhotovitelem společností Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o., IČ: 25953818 na zhotovení díla „Infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Zderaz – „Ohrádka““. Dodatkem se zvyšuje cena díla z důvodu požadovaných změn o částku 1 230 198,53 Kč bez DPH. Nová cena díla se zvyšuje na částku 9 091 879,16 Kč bez DPH, 11 001 173,78 včetně DPH. Dodatek č. 1 byl schválen zastupitelstvem obce ze dne 19.3.2025. Dodatek č. 1 byl zveřejněn na profilu zadavatele www.vhodne-uvarejneni.cz dne 9.4.2025.</p> <p>Dodatek č. 2 ze dne 26.6.2025 ke Smlouvě o dílo č. 45/2024 ze dne 15.10.2024 uzavřený mezi obcí jako Objednatel a Zhotovitelem společností Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o., IČ: 25953818 na zhotovení díla „Infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Zderaz – „Ohrádka““. Dodatkem se prodlužuje termín dokončení díla do 30.9.2025. Dodatek č. 2 byl schválen zastupitelstvem obce ze dne 18.6.2025. Dodatek č. 2 byl zveřejněn na profilu zadavatele www.vhodne-uvarejneni.cz dne 27.6.2025.</p> <p>Dodatek č. 3 ze dne 22.9.2025 ke Smlouvě o dílo č. 45/2024 ze dne 15.10.2024 uzavřený mezi obcí jako Objednatel a Zhotovitelem společností Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o., IČ: 25953818 na zhotovení díla „Infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Zderaz – „Ohrádka““. Dodatkem se snižuje cena díla z důvodu požadovaných změn o částku 6 235,45 Kč bez DPH. Nová cena díla se snižuje na částku 9 085 643,71 Kč bez DPH, 10 993 628,89 včetně DPH. Dodatek č. 3 byl schválen zastupitelstvem obce ze dne 10.9.2025. Dodatek č. 3 byl zveřejněn na profilu zadavatele www.vhodne-uvarejneni.cz dne 3.10.2025.</p>

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)	Kupní o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 28.8.2025 uzavřená mezi obcí jako budoucí prodávající a dvěma fyzickými osobami jako budoucí kupující na prodej pozemkové parcely p.č. 663/11 – trvalý travní porost o výměře 980 m ² v k.ú. Zderaz. Kupní cena předmětu převodu bude 881 020 Kč včetně zákonné sazby DPH, tj. 899 Kč za každý m ² předmětu převodu. Budoucí kupující je povinen do sedmi dnů od podpisu této Smlouvy uhradit na účet budoucího prodávajícího první část kupní ceny ve výši 100 000 Kč. Obec vystavila Daňový doklad – fakturu č. 252029 dne 5.9.2025 na částku 100 000 Kč včetně DPH na prodej pozemku, který byl uhrazen dne 5.9.2025. Uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 27.12.2024.
Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)	Kupní smlouva ze dne 19.2.2025 uzavřená mezi obcí jako kupující a společností P & L, spol. s r.o., IČ: 00351504 jako prodávající na dodání traktoru Kioti RX8040PC-GE s příslušenstvím v ceně bez DPH 1 993 000 Kč, kupní cena včetně DPH ve výši 2 411 530 Kč. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět smlouvy v paritě FCA v termínu do 30.6.2025, nebude-li dohodnuto jinak. Místo dodání: obecní úřad Zderaz na adrese Zderaz 54, 539 44 Zderaz. Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce ze dne 11.12.2024. Předložen předávací protokol č. JK095/2025 ze dne 23.5.2025 na dodání traktoru s příslušenstvím, čelního nakladače s příslušenstvím a nosiče kontejnerů Portýr s příslušenstvím. Předložena faktura – daňový doklad č. 2501000226 vystavena prodávajícím dne 23.5.2025 na částku 1 993 000 Kč bez DPH, na částku 2 411 530 Kč včetně DPH, uhrazena dle smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2458060301 ze dne 11.2.2025. Kupní smlouva byla zveřejněna na profilu zadavatele www.vhodne-uverejneni.cz dne 20.2.2025. Pořízené stroje byly zařazeny do majetku obce.
Smlouvy o přijetí úvěru	Smlouva o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2458060301 ze dne 11.2.2025 uzavřená mezi obcí a Podpurným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., IČ: 49241494 na poskytnutí peněžních prostředků na nákup: Nový traktor Kioti vč. příslušenství, nový čelní nakladač vč. příslušenství, nový nosič kontejnerů Portýr vč. příslušenství. Výše úvěru je 1 997 000 Kč a úvěr musí být vyčerpán do 30.11.2025. Maximální splatnost úvěru je 60 měsíců od vyčerpání úvěru. Úvěr je zajištěn zástavním právem k pohledávkám z pojistného plnění z pojistné smlouvy vztahující se k předmětu úvěru a zajišťovacím převodem vlastnického práva v souladu a ve lhůtě dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 2458060301-11. Obec je povinna splatit poskytnutou jistinu úvěru čtvrtletně v termínech a částkách dle splátkového kalendáře, a to pod ztrátou výhody splátek. Úroky je obec povinna hradit dvakrát ročně na základě vyúčtování úroků, tj. vždy k 30.6., resp. 31.12. příslušného kalendářního roku. Doložka dle zákona o obcích: Uzavření Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 11.12.2024. Předloženo Sdělení – ukončení čerpání úvěru, splátkový kalendář ze dne 17.6.2025, splátky úvěru jsou stanoveny: ve výši 760 170 Kč ke dni 20.6.2025 a každá další splátka ve výši 64 885 Kč vždy k 20. dni v měsíci daného čtvrtletí, tj. od 20.9.2025 do 20.12.2029

	<p>a poslední splátka ve výši 64 900 Kč do 20.3.2030. Splátka jistiny č. 1 byla dne 12.6.2025 v plné výši 760 170 Kč uhrazena zápočtem na základě Smlouvy o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny investičního úvěru poskytnutého Fondem v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2459060301.</p>
Smlouvy o věcných břemenech	<p>Smlouva o zřízení věcného břemene č. 9900118209/1/2025 ze dne 4.8.2025 uzavřená mezi obcí jako povinným a GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311 jako oprávněný a fyzická osoba jako investor, zřizuje věcné břemeno k pozemkům ve vlastnictví povinného: parc. č. 26, parc. č. 661/1, parc. č. 967/1 vše v k.ú. Zderaz. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „název stavby: ROZ STL přípojka, Zderaz 32 – fyzická osoba, číslo stavby: 9900118209“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů, v celkové délce 16,7 m. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 402-30/2025 ze dne 22.4.2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 100 Kč včetně DPH. Investor podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 31 ze dne 18.6.2025. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 11.8.2025. Datum úhrady 23.7.2025 dle příjmového pokladního dokladu č. P25000064 ve výši 100 Kč.</p>
Smlouvy ostatní	<p>Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci, ev. č. OF/25/23819 ze dne 28.11.2025 uzavřená mezi obcí jako příjemcem a Pardubickým krajem jako poskytovatelem na poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na projekt: Infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Zderaz - "Ohrádka". Návratnou finanční výpomoc poskytuje poskytovatel příjemci v souladu s "Výzvou k předkládání žádostí o podporu" vyhlášenou pro program "Návratná finanční výpomoc Pardubického kraje". Návratná finanční výpomoc (dále jen "NFV") se poskytuje ve výši 2 500 000 Kč jako investiční prostředky. První část NFV ve výši 20 % bude žadateli zaslána do 30 dnů po nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí NFV. Druhá část NFV ve výši 80 % bude žadateli zaslána do 30 dnů po doručení řádně uzavřené smlouvy o dílo nebo smlouvy (rozhodnutí) o poskytnutí dotace s poskytovatelem dotace poskytovateli NFV, nejpozději však do 15 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o NFV. V případě, že žadatel uvedené dokumenty do 15 měsíců nepředloží, bude vyzván, aby do 30 dnů vrátil zpět přijatou první část NFV ve výši 20 %, čímž dojde k ukončení platnosti smlouvy. NFV se poskytuje bezúročně. Výše splátek jistiny a jejich splatnost (vždy k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. běžného roku) je dána vystaveným splátkovým kalendářem k datu čerpání NFV. První splátku uhradí příjemce v termínu, který kalendářně následuje po datu poskytnutí druhé části NFV. Splátka je uhrazena okamžikem připsání na účet poskytovatele. Ve smlouvě jsou určeny povinnosti příjemce, např. použít veškeré finanční</p>

	prostředky na stanovený účel nejpozději do 31.1.2026 a vrátit je na bankovní účet poskytovatele nejpozději ve lhůtě stanovené splátkovým kalendářem. Právní jednání bylo projednáno na jednání Zastupitelstva obce Zderaz dne 12.11.2025 a schváleno usnesením č. 15/2025. První část NFV ve výši 20 % ve výši 500 000 Kč byla připsána na účet obce dne 4.12.2025 dle výpisu z bankovního účtu vedeného u ČS, a.s.
Smlouvy ostatní	<p>Smlouva o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 2458060301-2 ze dne 16.7.2025 uzavřená mezi obcí a Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., IČ: 49241494 na zajištění dluhu až do výše 1 997 000 Kč s příslušenstvím dle Smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2458060301 ze dne 11.2.2025. Předmět zajištění: nový traktor Kioti vč. příslušenství, nový čelní nakladač vč. příslušenství, nový nosič kontejnerů Portýr vč. příslušenství. Dnem splacení veškerých zajištěných dluhů vzniklých ze Zajištěné smlouvy, přechází vlastnické právo k Předmětu zajištění zpět na obec. Doložka dle zákona o obcích: Uzavření Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 11.12.2024.</p> <p>Zástavní smlouva k pohledávkám z pojistného plnění č. 2458060301-3 ze dne 19.8.2025 uzavřená mezi obcí a Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., IČ: 49241494 na zajištění dluhů až do výše 1 997 000 Kč s příslušenstvím dle Smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2458060301 ze dne 11.2.2025. Zástavní právo je sjednáno takto: dne 15.7.2025 byl mezi obcí a pojistitelem Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ: 47116617 uzavřen dodatek k pojistné smlouvě č. 8603658392, kterou je sjednáno pojištění: nový traktor Kioti vč. příslušenství, nový čelní nakladač vč. příslušenství, nový nosič kontejnerů Portýr vč. příslušenství. Obec touto smlouvou zřizuje ve prospěch Fondu zástavní právo k budoucím peněžitým pohledávkám z pojistných plnění z Pojistné smlouvy, které vzniknou kdykoliv ode dne účinnosti této Smlouvy. Zástavní právo k Zastaveným pohledávkám vzniká dnem podpisu této Smlouvy. V případě, že Zajištěné dluhy vyplývající ze Zajištěné smlouvy budou řádně a včas splaceny, předá Fond obci potvrzení pro Pojišťovnu o zániku zástavního práva k Zastaveným pohledávkám. Doložka dle zákona o obcích: Uzavření Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 11.12.2024.</p>
Vnitřní předpis a směrnice	Směrnice byly v rámci přezkoumání hospodaření využity pouze v rozsahu potřebném k prověření jednotlivých předmětů přezkoumání. Jejich formální náležitosti nebyly předmětem ověření.
Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení	Vybraná usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.12.2024, 19.3.2025, 18.6.2025, 10.9.2025, 12.11.2025, 12.12.2025.
Daňové přiznání	Daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2024 bylo předloženo. Daňová povinnost ve výši 305 340 Kč byla zaúčtována do příjmů na položku 1122 a do výdajů na paragraf 6399 položku 5365. Ověřeno na zůstatek na účtu 591 ve výkazu zisku a ztráty.
Finanční výbor	Zápis ze dne 12.3.2025 - kontrola příjmových a výdajových pokladů za 01/2025, vícepráce na Ohrádce, dotace na dětské a sportovní

	<p>hřiště v lomě, dotace z MAS.</p> <p>Zápis ze dne 18.6.2025 - kontrola příjmových a výdajových pokladů za 04/2025, faktury k akci na Ohrádce, průběh požadovaných dotací, zařízení k traktoru. rekonstrukce kuchyně v KD.</p> <p>Zápis ze dne 10.9.2025 - kontrola stavu pokladny k 31.8.2025, stavy na účtech, faktury k akci na Ohrádce, kontrola plnění rozpočtu a informace o schvalování změn v rozpočtu za rok 2025.</p>
Kontrolní výbor	<p>Zápis z jednání dne 6.1.2025 - kontrola plnění usnesení ZO ze dne 11.9.2024.</p> <p>Zápis z jednání dne 31.3.2025 - kontrola plnění usnesení ZO ze dne 11.12.2024.</p> <p>Zápis z jednání dne 23.6.2025 - kontrola plnění usnesení ZO č. 11, č. 12, kontrola komisí.</p> <p>Zápis z jednání dne 13.10.2025 - kontrola plnění usnesení ZO č. 13, č.14.</p>
Obecně závazné vyhlášky	<p>OZV č. 2/2023 - o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, vyhlášená 28.12.2023, účinnost od 1.1.2024, zrušeno k 11.4.2025</p> <p>OZV č. 3/2023 - o místním poplatku ze psů, vyhlášená 28.12.2023, účinnost od 1.1.2024</p> <p>OZV č. 4/2023 - o místním poplatku ze vstupného, vyhlášená 28.12.2023, účinnost od 1.1.2024</p> <p>OZV č. 5/2023 - o místním poplatku z pobytu, vyhlášená 18.12.2023, účinnost od 1.1.2024</p> <p>OZV č. 1/2025 - o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, vyhlášená 27.3.2025, účinnost od 11.4.2025</p> <p>OZV jsou evidované ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.</p>
Schválení účetní závěrky	<p>Účetní závěrka obce za rok 2024 byla schválena na zasedání zastupitelstva obce dne 18.6.2025 usnesením č. 3/2025. Předložen protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2024.</p>

B. Zjištění

I. Předmět přezkoumání, u něhož nebyla nalezena chyba či nedostatek

- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv.

- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

II. Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

III. Při konečném přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) a písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

C. Závěr

I. Odstraňování chyb a nedostatků z předchozích let

Při přezkoumání za předchozí roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky, případně tyto chyby a nedostatky byly napraveny.

II. Při přezkoumání hospodaření obce Zderaz za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky

[§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.].

III. Nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

IV. Při přezkoumání hospodaření obce Zderaz za rok 2025

byly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona zjištěny následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku **0,97 %**

b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	4,65 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

D. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Územní celek může do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podat písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

V rámci stanoviska může územní celek podat písemné námitky proti kontrolním zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání v souladu s § 12 odst. 1 písm. i) zákona č. 255/2012 Sb.

Stanovisko zašle územní celek na adresu Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor finanční, oddělení přezkumu hospodaření obcí a DSO, s uvedením jména kontrolora pověřeného řízením přezkoumání.

Konečným zněním Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává tato zpráva okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, případně dnem doručení písemného prohlášení statutárního zástupce o vzdání se práva písemné stanovisko podat.

V této zprávě jsou zapracovány výsledky uvedené v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání územního celku.

S návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zderaz o počtu 12 stran byl seznámen dne 11.02.2026 starosta obce.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zderaz byla předána datovou schránkou.

Jména a podpisy kontrolorů zúčastněných na konečném dílčím přezkoumání hospodaření –
za Krajský úřad Pardubického kraje:

Eva Svojanovská
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

podepsáno elektronicky

Jitka Voříšková, DiS.
kontrolor

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1 x obdrží: Obec Zderaz

1 x obdrží: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor finanční,
oddělení přezkumu hospodaření obcí a DSO