

Městský úřad Proseč

Hospodářsko-správní odbor
náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

Č.j. 834-2/2023-328.3/Je
Vyřizuje: Michal Jelínek
Tel. 469321246, 468005022
E-mail: stavebni@prosec.cz

V Proseči dne 4.12.2023

Obec Zderaz, IČO 15054225, Zderaz 54, 539 44 Zderaz

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Zderaz, IČO 15054225, Zderaz 54, 539 44 Zderaz, zastoupené starostou Petrem Novákem,

(dále jen „žadatel“) podala dne 8.11.2023 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby –

Infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Zderaz – „Ohrádka“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.p.č. 967/1 (ostatní plocha), 663/7 (trvalý travní porost), 969/3 (ostatní plocha) a 553/3 (zahrada) v katastrálním území Zderaz.

Popis stavby:

Jedná se o výstavbu dopravní a technické infrastruktury pro rozvojovou lokalitu „Ohrádka“ s navrhovanou výstavbou 15-ti rodinných domů v obci Zderaz. V rámci navrhované infrastruktury je řešeno umístění obslužné komunikace, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, plynovodu a veřejného osvětlení. Elektrické rozvody NN zajišťuje samostatně firma ČEZ Distribuce a.s. a budou předmětem samostatného řízení.

SO 01 Komunikace

Navržené místní komunikace zajišťují dopravní obslužnost nově vzniklých stavebních parcel. Komunikace větev „A“ navazuje na stávající místní komunikaci a ve staničení 0,233565 km je ukončena bez další návaznosti. Větev „B“ se kolmo napojuje na větev „A“ ve staničení 0,21748 km. Větev „B“ pokračuje chodníkem mezi nově vzniklými parcelami 07 a 08.

Příčný sklon komunikací je navržen v jednotném příčném pravostranném sklonu 2,5 %. Šířka komunikace je 5,0 m, na levé straně je navrženo zatravnění o šířce 2,0 m a na pravé straně je navržen chodník o šířce 1,5 m a příčném levostranném sklonu 2,0 %. U větve „B“ je navrženo zatravnění po obou stranách v šířce 2,0 m. Po obou stranách komunikace jsou navrženy betonové obrubníky 1000*150*250 mm do lože z betonu C20/25n s podsázkou 50 mm. Chodníky jsou ukončeny záhonovým obrubníkem 500*50*250 mm osazeným do lože

z betonu C20/25n. Dešťové vody z povrchu komunikace budou svedeny přes uliční vpusti do dešťové kanalizace.

Délky komunikací: větev „A“ je 235,65 m a větev „B“ je 14,50 m.

Konstrukční povrchy komunikací:

Místní komunikace	asfaltový beton ACO 11 +	1284 m ²
Chodník	betonová dlažba šedá	265 m ²
Vjezdy k RD	betonová dlažba šedá	90 m ²

SO 02 Vodovod

Vodovodní řad „Z“ začíná napojením na stávající vodovodní řad v místní asfaltové komunikaci v jižní okrajové části lokality. Na stávajícím vodovodním řadu DN 80 bude proveden výřez a bude vsazen T-kus 80/80 s uzavíracím šoupátkem DN 80 se zemní teleskopickou soupravou. Řad „Z“ bude veden severozápadním směrem a bude veden podél trasy projektované komunikace v místě budoucího chodníku. Vodovodní řad „Z“ bude ukončen v travnaté ploše před pozemkem č. 08 nadzemním hydrantem DN 80. Na vodovodním řadu „Z“ bude vybudováno celkem 15 ks nových vodovodních přípojek. V místě napojení bude osazen 1 ks šoupátka DN80 se zemní teleskopickou soupravou DN 80. Vodovodní řad „Z“ délky 225 m je navržen z plastového potrubí PE RC II, 90x5,4 mm. Celková délka 15 ks vodovodních přípojek z rPE 32x4,4 mm bude 176 m.

SO 03 Kanalizace

Dešťová kanalizace:

Stoka „D“	PVC-U 315, DN 300	235,00 m
dešťové přípojky	PVC 160, KG (9 ks)	56,00 m
přípojky UV	PVC 200, KG (4 ks)	13,50 m
Stoka „D-1“	PVC-U 315, DN 300	90,00 m
dešťové přípojky	PVC 160, KG (6 ks)	66,50 m

Stoka „D“

Dešťová kanalizace bude sloužit pro odvodnění komunikace, budou do ní napojeny přepady z retenčních nádrží u jednotlivých domů. Kanalizační stoka dešťové kanalizace „D“ bude napojena do stávající drenáže DN 300 v nově vybudované revizní šachtě ŠD-1 v západní okrajové části určené pro zástavbu. Zde budou dešťové vody částečně zasakovány. Stoka „D“ bude vedena severovýchodním směrem podél pozemků pro plánovanou zástavbu. V šachtě ŠD-2 se stočí severozápadně a od revizní šachty ŠD-3 bude vedena jihozápadně souběžně s osou projektované komunikace. Stoka dešťové kanalizace „D“ bude ukončena před pozemkem č. 01. Do dešťové kanalizace „D“ budou napojeny 4 ks přípojek pro uliční vpusti z projektované komunikace a 9 kusů domovních dešťových přípojek. Na dešťové kanalizační stoce „D“ bude vybudováno celkem 5 kusů nových revizních šachet.

Stoka „D-1“

Kanalizační stoka dešťové kanalizace „D-1“ bude napojena do stávající drenáže DN 300 v nově vybudované revizní šachtě ŠD-1 v západní okrajové části určené pro zástavbu. Stoka „D-1“ bude vedena jihozápadně, podél pozemků určených pro zástavbu. Dešťová stoka „D-1“ bude vedena v souběhu s projektovanou stokou splaškové kanalizace „S“ a bude ukončena před pozemkem č. 13. Do dešťové kanalizace „D-1“ bude napojeno 6 kusů domovních dešťových přípojek. Na dešťové kanalizační stoce „D-1“ budou vybudovány celkem 2 kusy nových revizních šachet.

Dešťové kanalizační přípojky

Do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z retenčních nádrží rodinných domů. Na projektovanou dešťovou kanalizaci bude v dané lokalitě napojeno 15 rodinných domů. Pro napojení rodinných domů bude na kanalizaci vysazeno 11 odboček UREA DN/150-45°.

s kolenem 150/45°. 3 kusy přípojek budou napojeny přímo do revizní šachty a 1 přípojka bude napojena na potrubí dešťové kanalizační přípojky. Na projektovanou dešťovou kanalizační stoku „D“ bude napojeno 9 ks domovních dešťových přípojek, na dešťovou stoku „D-1“ bude napojeno 6 ks domovních dešťových přípojek. Na konci každé domovní přípojky bude osazena plastová šachta světlosti DN 400. Šachta bude kryta plastovým poklopem s pochozím rámem. Celkem bude osazeno 15 ks šachet. Typ šachtového dna bude přímý.

Přípojky pro uliční vpusti

Pro odvodnění komunikace budou osazeny 4 uličních vpustí. Uliční vpusti jsou součástí objektu SO 01 - Komunikace. Součástí SO - 03 Kanalizace jsou kanalizační přípojky pro napojení uličních vpustí. Pro každou uliční vpust bude na kanalizaci vysazena odbočka UREA DN/200-45° s kolenem 200/45°.

Splašková kanalizace:

Stoka „S“	PVC-U 250, DN 250	133,00 m
splaškové přípojky	PVC 160, KG (3 ks)	48,00 m
Stoka „S-1“	PVC-U 250, DN 250	101,00 m
splaškové přípojky	PVC 160, KG (5 ks)	28,00 m
Stoka „S-2“	PVC-U 250, DN 250	49,00 m
splaškové přípojky	PVC 160, KG (3 ks)	19,00 m
Stoka „S-3“	PVC-U 250, DN 250	49,00 m
splaškové přípojky	PVC 160, KG (2 ks)	12,00 m

Splaškové přípojky napojené na stávající kanalizaci PVC 160, KG (2 ks) 6,50 m

Stoka „S“

Kanalizační stoka splaškové kanalizace „S“ bude napojena do stávající šachty splaškové kanalizace XTREAM400 ve východním okraji lokality, která je ukončena v obecní ČOV z roku 2014. Splašková kanalizační stoka „S“ je vedena severozápadně, v revizní šachtě ŠS-1 se stočí jihozápadně a bude vedena podél pozemků plánované zástavby souběžně s projektovanou stokou dešťové kanalizace „D-1“. Kanalizační stoka bude ukončena před pozemkem č. 13. Na stoku „S“ jsou napojeny celkem 3 ks domovních přípojek PVC 160. Na stoku „S“ je v šachtě ŠS-1 napojena stoka „S-1“ a stoka „S-2“ a v šachtě ŠS-2 je komo napojena stoka „S-3“. Na splaškové kanalizační stoce „S“ budou vybudovány celkem 3 kusy nových revizních šachet.

Stoka „S-1“

Kanalizační stoka splaškové kanalizace „S-1“ bude napojena do projektované splaškové stoky „S“ v revizní šachtě ŠS-1. Kanalizační stoka „S-1“ bude vedena severovýchodním směrem podél pozemků plánované zástavby, v revizní šachtě ŠS 1-1 se stočí severozápadně a bude ukončena v projektované komunikaci před pozemkem č. 05. Na stoku „S-1“ je napojeno celkem 5 ks domovních přípojek PVC 160. Na splaškové kanalizační stoce „S-1“ budou vybudovány 2 nové revizní šachty.

Stoka „S-2“

Kanalizační stoka splaškové kanalizace „S-2“ bude napojena do projektované splaškové stoky „S“ v revizní šachtě ŠS-1. Kanalizační stoka „S-2“ bude vedena severozápadním směrem, kolmo na splaškovou stoku „S“ a bude ukončena v projektované komunikaci před pozemky č. 03 a č. 04. Na stoku „S-2“ jsou napojeny celkem 3 ks domovních přípojek PVC 160. Na splaškové kanalizační stoce „S-2“ bude vybudována 1 nová revizní šachta.

Stoka „S-3“

Kanalizační stoka splaškové kanalizace „S-3“ bude napojena do projektované splaškové stoky „S“ v revizní šachtě ŠS-2. Kanalizační stoka „S-3“ bude vedena severozápadním směrem, kolmo na splaškovou stoku „S“ a bude ukončena v projektované komunikaci před pozemkem č. 02. Na stoku „S-3“ jsou napojeny celkem 2 ks domovních přípojek PVC 160. Na splaškové kanalizační stoce „S-3“ bude vybudována 1 nová revizní šachta.

Splaškové přípojky napojené na stávající kanalizaci

Kanalizační přípojky pro pozemek č. 07 a pro pozemek č. 08 budou napojeny na stávající kanalizaci XTREAM 300. Na stávající kanalizaci bude proveden jádrový odvrt a bude osazena sedlová odbočka DN/150 s kolenem 150/45°. Na konci každé domovní přípojky bude osazena plastová šachta světlosti DN 400. Šachta bude kryta litinovým poklopem tř. B125. Celkem budou osazeny 2 ks šachet. Typ šachtového dna bude přímý.

SO 04 Plynovod

Plynovod bude napojen na stávající řad PE 90 v jižní okrajové části lokality. Jednou větví bude veden podél projektované komunikace. Výhledově bude zásobovat max. 15 rodinných domů.

Provedení propoje je navrženo bez přerušení průtoku plynu v potrubí. Nové potrubí PE dn 63 bude na stávající STL plynovod PE dn 90 napojeno navrtáním z boku za pomoci navrtávací soupravy Compact- F1. Na stávající STL plynovod bude navařena navrtávací sedlová odbočka PE dn 90/63 s trubkou PE dn 63 dl. 0,8 m. Po provrtání potrubí bude trubka spojena s novým potrubím pomocí elektroobjímky PE dn 63. Po provedení propoje bude na plynovodu PE dn 63 v místě škrceň osazena opravárenská tvarovka. Odvzdušnění nového plynovodu včetně příslušných přípojek bude provedeno přes HUP na přípojkách. V místě propoje bude signalizační vodič propojen se stávajícím vodičem.

Napojení domovních přípojek na nový STL plynovod bude provedeno pomocí navrtávacích T kusů PE dn 63/32. Přípojky budou ukončeny HUP v pilířích. Pilíře budou zřízeny na hranicích pozemků. Projektová dokumentace navrhuje osazení pilířů DCK Holoubkov APZ/NK-7-2. Typ pilíře může být při realizaci změněn, dle typu navržených pilířů elektro.

Plynovod „P“	K2 – trubky PE100-RC - SDR11 – 63x5,8	226,00 m
	plynovodní přípojky PE100-SDR11 – 32x3,0 (15 ks)	64,00 m

SO 05 Veřejné osvětlení

Napájení nových svítidel VO bude kabely CYKY 4x10 mm² ze stávajícího sloupu veřejného osvětlení. Kabel VO bude z CYKY 4x10 mm² délky 226,00 m. Společně s kabely bude uložen i pásek FeZn 4x30 mm pod pískovým ložem. Vlastní svítidlo na stožáru bude napájeno ze svorkovnice stožáru a to kabelem CYKY 3Cx"1,5. Veřejné osvětlení bude pomocí výbojkových svítidel např. AURIS PARK bez tlumivky pouze s objímkou E27 a LED zdrojem 27W 4000-4500K na stožárech SZ40/60/FUT délky 6,35 m (6,0m nad terénem) – 6 ks.

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /dále jen stavební zákon/, v platném znění, a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), oznamuje podle § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad od ústního jednání a stanovuje lhůtu pro uplatnění námitek a závazných stanovisek nejpozději do

2. ledna 2024

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy, uplatnit ve lhůtě shora uvedené, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu MěÚ Proseč (úřední dny pondělí 8.00 – 17.00 hod. a středa 8.00 – 16.00 hod., v ostatní dny po předchozí domluvě).

Stavební úřad oznamuje, že shromáždil podklady pro rozhodnutí ve věci a sděluje účastníkům řízení, že podle ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve lhůtě pro uplatnění námitek, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do výše 50 tisíc korun tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Michal Jelínek
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – doručení jednotlivě (ISDS):

Obec Zderaz, IČO 15054225, Zderaz 54, 539 44 Zderaz

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručení jednotlivě (ISDS+dodejky):

Vítězslav Menc, Zderaz 121, 539 44 Zderaz

Michal Menc, Zderaz 121, 539 44 Zderaz

Mgr. Věra Hajnová, Zderaz 120, 539 44 Zderaz

Ladislav Mudroch, Starý Dvůr č.e. 10, 538 43 Třemošnice

Miroslav Mudroch, Smetanova 989, 539 73 Skuteč

Ludmila Vášková, Trnkovo náměstí 1112/1, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

Zdeněk Doležal, Lexova 2164, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Dagmar Doležalová, Lexova 2164, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Josef Pešina, Ohrazenická 171, Polabiny, 530 09 Pardubice

Ilona Pešinová, Ohrazenická 171, Polabiny, 530 09 Pardubice

Ing. Iveta Popelíková, Nad Hrádkem 264, 252 26 Kosor

Mgr. Monika Šedivá, Stárkov 115, 549 36 Stárkov

YARIS s.r.o., IČO 26015331, Krajinská 33/5, 370 01 České Budějovice, IDDS: 88nceat

Jaroslav Samek, Mařákova 372, 570 01 Litomyšl

Mgr. David Šimek, Gorkého 2231/35e, Předměstí, 56802 Svitavy

Danuše Šimková, Raisova 1688/1, Předměstí, 56802 Svitavy

Ing. Marcela Richterová, Hrubínova 1462/8, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Ing. Jan Kašpar, Tyršova 723, 538 21 Slatiňany

Martin Víšek, Jiráskova 1335, 539 01 Hlinsko

PharmDr. Tomáš Marek, Blatno 192, 539 01 Hlinsko

PharmDr. Ivona Marková, Blatno 192, 539 01 Hlinsko

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zabrdlovice, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 03 Praha 3

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Chrudim - odbor územního plánu a regionálního rozvoje

- odbor ŽP

- odbor dopravy

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát

KrÚ Pardubického kraje - odbor životního prostředí a zemědělství

KHS Pardubického kraje, ÚP Chrudim

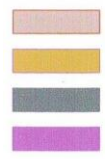
Regionální muzeum v Chrudimi, Široká 86, 537 01 Chrudim

OÚ Zderaz, silniční správní úřad

Příloha: situační výkres



KOMUNIKACE



- ASFALTOVÝ BETON
- DRENÁŽNÍ DLAŽBA PŘÍRODNÍ
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA ŠEDÁ
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA RELIÉFNÍ ČERVENÁ

LEGENDA – PROJEKTOVANÉ :

- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- PLYNOVOD STL
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KOMUNIKACE