

SITUACE NÁVRH - LIMITY ZÁSTAVBY M 1:1000



LEGENDA :

- hranice řešeného území
- hranice pozemků dle KN + identifikace (p.č.)
- navržená parcelace
- označení pozemku RD
- orientační výměra pozemku
- objekt rodinného domu (půdorysné řešení je pouze informativní)
- stávající objekty
- veřejné prostranství - veřejná a pobytová zeleň (vč. pl. pro odstavná stání, vjezdů a vstupů na pozemky)
- stávající komunikace
- komunikace - návrh
- chodník - návrh
- možné umístění vjezdu, vstupu na pozemek
- vzrostlá zeleň - stromy, keře
- hřiště

PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY:

- návrh
- uliční čára - vymezení uličního prostoru
 - stavební čára - určení polohy pro objekt rodinného domu
 - stavební hranice
 - plocha pro umístění objektu rodinného domu
 - šíře uličního prostoru
 - výšková hladina zástavby (objektu RD)
 - směr hlavního hřebene střechy objektu RD

LIMITY A OSTATNÍ OMEZUJÍCÍ VLIVY:

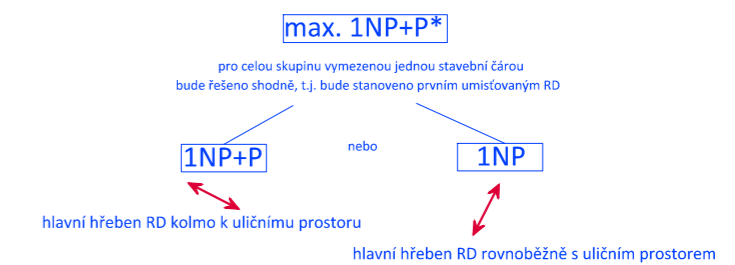
- ochranné pásmo STL plynovodu
- území s archeologickými nálezy - ÚAN 2
- ochranné pásmo PR Maštale
- vzdálenost 50 m od PUPFL
- hranice PR Maštale
- meliorační zařízení (pera)

Pozn.: regulační prvky - viz. Textová část

Řešené území leží v OP letecké stavby (OP radaru protivzdušné obrany Políčka)
 Řešené území leží v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.
 Národní geopark Železné hory.

Ostatní limity a omezující vlivy viz. Textová část studie

Výšková hladina objektu RD pro skupinu ozn. 12-15:



ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITA Z5 - ZDERAZ

Objednatel : **Obec Zderaz**

Zhotovitel : **Atelier "AURUM" s.r.o. Pardubice**

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petřů
 Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Dana Suchánková

zakázka: 22/22

datum : 09/2022

Situace návrh (limity zástavby)



měřítko : 1 : 1000

příl. č.: **B4**